



Canadian Mortgage Technology

Notes de mise à jour de Filogix Expert

Version 18.2.1
Juillet 2018

Droits d'auteur

© Finastra International Limited, ou un membre du groupe Finastra (« Finastra »), 2018. Tous droits réservés. Confidentiel — Distribution limitée aux personnes autorisées seulement, conformément aux modalités du contrat en vertu duquel Finastra vous a accordé une licence d'utilisation du logiciel ou des services applicables ainsi que de la présente documentation. La réimpression ou la redistribution, en tout ou en partie, du contenu de cette documentation ou de tout autre document mis à votre disposition par Finastra est interdite sans le consentement écrit préalable de Finastra. Le logiciel et la documentation sont protégés à titre d'œuvre non publiée et constituent un secret commercial de Finastra International Limited, ou d'un membre du groupe Finastra, siège social : One Kingdom Street, Paddington, Londres W2 6BL, Royaume-Uni.

Marques de commerce

Finastra, Canadian Mortgage Technology, Expert, leurs sous-marques respectives ainsi que les logos utilisés avec certaines de ces marques sont des marques de commerce ou des marques déposées de Finastra International Limited, ou d'un membre du groupe Finastra (« Finastra ») dans différents pays à travers le monde. Toutes les autres marques et tous les autres noms de produits sont des marques de commerce, des marques déposées ou des marques de service de leur entreprise, organisation ou titulaire respectif, et devraient être traités en conséquence.

Avertissement

Finastra ne garantit pas que les renseignements contenus dans les présentes sont et resteront exacts ou que l'utilisation de ces renseignements assurera le bon fonctionnement du logiciel, des services ou du matériel applicables. Le présent document contient des renseignements exclusifs à Finastra. Finastra n'effectue pas de recherche mathématique mais applique seulement des modèles mathématiques reconnus au sein de l'industrie financière. Finastra ne garantit pas la validité théorique intrinsèque des modèles de calcul utilisés.

Finastra, ses agents et ses employés déclinent toute responsabilité envers les utilisateurs en ce qui a trait aux pertes ou dommages quelconques résultant de l'utilisation des renseignements contenus dans les présentes. Les renseignements contenus dans le présent document et les conseils généraux du personnel de Finastra ne remplacent pas ceux du personnel de conformité qualifié ou du conseiller juridique de votre institution. **FINASTRA NE PEUT RENDRE AUCUN SERVICE JURIDIQUE, COMPTABLE OU AUTRE SERVICE PROFESSIONNEL À VOTRE INSTITUTION. LES RENSEIGNEMENTS CONTENUS DANS LES PRÉSENTES SONT DE NATURE GÉNÉRALE ET NE CONSTITUENT PAS UN AVIS OU UNE OPINION JURIDIQUE. ADRESSEZ-VOUS À VOTRE CONSEILLER JURIDIQUE POUR OBTENIR DES CONSEILS PARTICULIERS À VOTRE SITUATION OU POUR OBTENIR UNE RÉPONSE À VOS QUESTIONS DE DROIT.**

Le présent document n'est pas destiné à remplacer une formation officielle sur les exigences réglementaires des services bancaires, des opérations bancaires, des prêts et des opérations de prêt, ou sur d'autres sujets généralement applicables aux institutions financières. Votre institution financière a la responsabilité exclusive de configurer et d'utiliser le logiciel ou les services de façon conforme aux politiques, aux pratiques et aux lois applicables à votre institution, y compris mais non de façon limitative : 1) les options et sélections des messages-guides ; 2) les entrées dans le programme logiciel ; 3) la configuration du programme ; et 4) les documents produits par le logiciel ou les services. Le client a l'obligation d'assurer la prise de décisions responsables lorsqu'il utilise les produits Finastra. Les renseignements contenus dans le présent document peuvent être modifiés sans préavis et ne représentent pas un engagement de la part de Finastra.

Commentaires

Vous avez des commentaires à propos de nos guides et de l'aide en ligne ? Veuillez adresser vos commentaires et questions à votre représentant Finastra local.

Besoin d'information supplémentaire ? Renseignez-vous sur nos produits à <http://www.finastra.com> ou communiquez avec le bureau Finastra de votre localité à <http://www.finastra.com/contact>.

TABLE DES MATIÈRES

APERÇU	1
AMÉLIORATIONS	1
Sélection de produits Banque Manuvie du Canada	1
Sélection de produit obligatoire	2

Aperçu

La présente version de Filogix Expert a été améliorée pour permettre à un courtier / agent hypothécaire de sélectionner un prêteur et les produits hypothécaires du prêteur à la section de la demande intitulée Détails de la demande d'hypothèque.

Dans cette version, la Banque Manuvie du Canada a ajouté deux produits hypothécaires :

- Sélect Banque Manuvie
- Manuvie Un

Améliorations

Sélection de produits Banque Manuvie du Canada

Filogix Expert a été amélioré pour permettre à un courtier / agent hypothécaire de sélectionner un prêteur à la section de la demande intitulée Détails de la demande d'hypothèque. Dans cette version, si la Banque Manuvie du Canada est sélectionnée dans la liste de prêteurs, les produits suivants seront sélectionnables dans le nouveau champ **Produits** situé à côté du champ **Prêteur** :

- Sélect Banque Manuvie
- Manuvie Un

De plus, certains renseignements s'afficheront par défaut à la section Détails de la demande d'hypothèque sur la requête du prêteur. Les courtiers / agents hypothécaires pourront toujours modifier les renseignements, à l'exception du type de prêt qui sera verrouillé conformément aux exigences du prêteur. La Banque Manuvie du Canada a configuré le type de prêt de la façon suivante :

- Sélect Banque Manuvie = Hypothèque
- Manuvie Un = Marge de crédit garantie

Détails de la demande d'hypothèque

État:	Envoyée		
Prêteur:	Banque Manuvie du Canada	Produits:	
Type d'hypothèque:	Première	Type de prêt:	Hypothèque
Montant:	375 000,00		
Date du raj. des intérêts:	18 AVR 2018	Date du premier paiement:	02 MAI 2018
Date d'échéance:	12 AVR 2023		
Montant du rajustement des intérêts:		Secteur d'activités:	
Avance progressive:	Non		

Classification hypothécaire

Commercial: Construction: Inverser: Prêt hypothécaire à risque: Marge de crédit hypothécaire: (Veuillez cocher tout ce qui s'applique:)

Assurée: Inclure dans l'hypothèque: Type de remboursement de la marge de crédit:

Dérogation au taux de prime: Taux de prime: 0,000 % Prime d'ass. hyp.: 0,00

Taux d'intérêt:	4,500 %	Type de taux:	Fixe	Montant total du prêt:	375 000,00 \$
Escompte:		Type de terme:	Fermé	Versement mensuel:	2 075,52 \$
Taux de prime:		Fréquence:	Aux deux semaines accéléré	Versement périodique:	1 037,76 \$
Taux d'intérêt réduit:		Période de calcul de l'intérêt:	Semi-annuel	<input type="button" value="Recalculer"/>	
Taux net:	4,500 %	Terme:	a 5 m 0		
Taux var. par rapp. au taux de base:		Amortissement:	a 25 m 0		
		Am. avec cap. et int. réunis:	<input type="checkbox"/>		
		Intérêt seulement:	<input type="checkbox"/>		

Sélection de produit obligatoire

Si un courtier / agent hypothécaire sélectionne la Banque Manuvie du Canada, il doit également sélectionner un produit offert. Filogix Expert a été amélioré de façon qu'il vérifie qu'un produit a été sélectionné avant l'envoi de la demande à la Banque Manuvie du Canada.

Si aucun produit n'est choisi, l'écran Envoi au prêteur affiche un message d'erreur demandant au courtier / à l'agent hypothécaire de retourner à la page Détails de la demande d'hypothèque pour faire son choix. L'erreur s'affiche lorsque le courtier hypothécaire clique sur Envoyer ou Valider à l'écran Envoi au prêteur.

De plus, si vous changez de prêteur pour tout prêteur autre que la Banque Manuvie du Canada, le système affiche un avertissement indiquant que cette modification supprimera tout produit existant et les renseignements connexes.

À propos de Finastra

Finastra libère le potentiel des gens et des entreprises du secteur de la finance en créant une plateforme qui favorise l'innovation. Créée en 2017 par la fusion de Misys et de D+H, notre société offre actuellement le plus vaste portefeuille de logiciels de services financiers au monde pour les marchés des services bancaires de détail, des transactions bancaires, du prêt et de la trésorerie, ainsi que les marchés financiers. Nos solutions permettent aux clients de mettre en œuvre la technologie vitale sur place ou dans le nuage. Notre taille et notre portée géographique font que nous sommes en mesure de servir les clients efficacement, peu importe leur importance où leur emplacement, des institutions financières mondiales aux banques et caisses communautaires. Grâce à nos solutions ouvertes fiables et sécurisées, les clients ont le pouvoir d'accélérer leur croissance, d'optimiser les coûts, d'atténuer les risques et d'évoluer pour répondre aux besoins changeants de leur clientèle. Quarante-huit des cinquante principales banques du monde utilisent la technologie Finastra. Veuillez visiter finastra.com.

