



Canadian Mortgage Technology

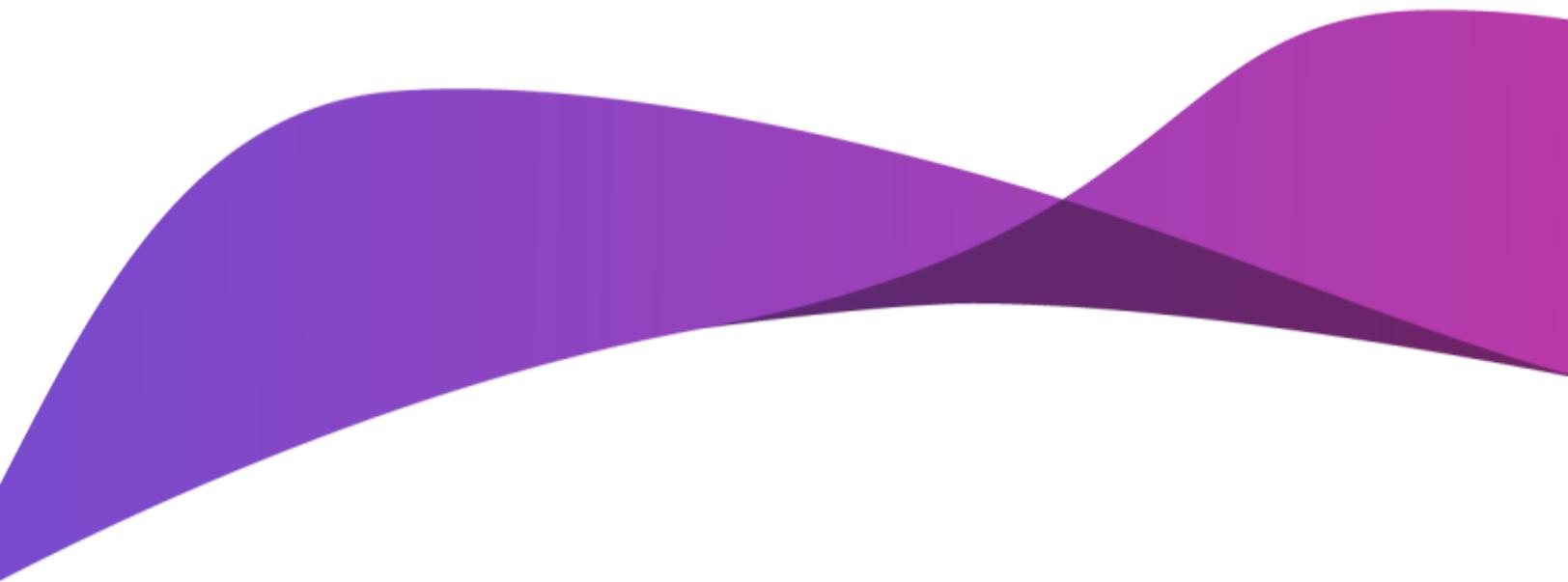
# Notes de mise à jour de Filogix Expert

Version EB 20.3

Date de mise à jour : 11 juillet 2020

# Table des matières

<b>Aperçu</b>	<b>3</b>
<b>Accès à Nationwide Appraisal Services</b>	<b>4</b>
<b>Modification de l'écran Formulaires</b>	<b>5</b>
<b>Maintenance</b>	<b>6</b>
Règles administratives relatives à l'adresse de l'employeur	
— modification de la gravité	6
Élimination de l'option « Autre » du menu déroulant « Prêteur »	6
Mise à jour du formulaire d'assurance de la Banque Scotia	6
Modification du format de permis du Québec	6



## Aperçu

La mise à jour d'Expert Broker lancée en juillet 2020 comprend diverses améliorations et corrections :

- Accès à Nationwide Appraisal Services
- Modification de l'écran Formulaire — Demande hypothécaire et Sommaire d'hypothèque
- Règles administratives relatives à l'adresse de l'employeur — changement de l'arrêt non strict pour un arrêt strict
- Élimination de l'option « Autre » du menu déroulant « Prêteur »
- Mise à jour du formulaire de la Banque Scotia
- Modification du format de permis du Québec

Remarque spéciale : Toute personne qui utilise Filogix Expert DOIT effacer la mémoire cache de son navigateur après la mise à jour. Les directives d'effacement de la mémoire cache de votre navigateur figurent à la page de connexion à Expert et sur les sites de soutien du fournisseur accessibles à l'aide des liens ci-dessous :

Internet Explorer :

<https://support.microsoft.com/fr-ca/help/260897/how-to-delete-the-contents-of-the-temporary-internet-files-folder>

Firefox :

<https://support.mozilla.org/fr/kb/comment-vider-le-cache-de-firefox>

Chrome :

[https://support.google.com/chrome/answer/2392709?hl=fr&ref\\_topic=7438008&co=GENIE.Platform%3DDesktop&oco=1](https://support.google.com/chrome/answer/2392709?hl=fr&ref_topic=7438008&co=GENIE.Platform%3DDesktop&oco=1)

## Accès à Nationwide Appraisal Services

Filogix est heureuse d'annoncer que Nationwide Appraisal Services (NAS) fait maintenant partie du marché hypothécaire Filogix. En plus de pouvoir soumettre des commandes d'évaluation à Value Connect, vous pourrez désormais demander des évaluations à NAS à partir de Filogix Expert. Les données de la demande Filogix Expert seront automatiquement chargées dans la commande d'évaluation NAS. En outre, vous pouvez vous connecter au portail NAS par signature unique pour commander vos évaluations.

Les commandes peuvent être passées à partir de la demande, à la section Propriété assujettie :

**Propriété assujettie**

Utilisation: <input type="text" value="Occupé par propriétaire"/>	Recherche d'adresse <input type="text" value="Commencez à taper votre adresse..."/>			
Unité: <input type="text" value=""/>	N° de rue: <input type="text" value="55"/>	Nom: <input type="text" value="SubjectProp"/>	Catégorie: <input type="text" value="Acres"/>	Direction: <input type="text" value=""/>
Ville: <input type="text" value="Toronto"/>	Province: <input type="text" value="ON"/>	Postal: <input type="text" value="M6R 3s3"/>		
Lot: <input type="text" value=""/>	Cadastre/Quartier: <input type="text" value=""/>	Conc./Canton: <input type="text" value=""/>	MLS Liste: <input type="text" value=""/>	
Type d'immeuble: <input type="text" value="Existante"/>	Nbre d'unités: <input type="text" value="1"/>	Catégorie: <input type="text" value="Appartement - Haut élévation"/>	Style: <input type="text" value="Deux niveaux"/>	
Tenure: <input type="text" value="Libre"/>	Âge: <input type="text" value=""/>	Superficie habitable: <input type="text" value="1 210"/>	Dimensions du garage: <input type="text" value="Double"/>	
Superficie du lot: <input type="text" value="1 500"/>	Type de garage: <input type="text" value="Attaché"/>	Chauffage: <input type="text" value="Convexion à gaz, huile ou électricité"/>	Risque écologique: <input type="text" value="Non"/>	
Eau: <input type="text" value="Puits"/>	Eaux usées: <input type="text" value="Réservoir de rétention"/>			

Taxes annuelles: <input type="text" value=""/>	/a	Électricité: <input type="text" value=""/>	/m
Exercice: <input type="text" value="2017"/>		Assurance: <input type="text" value=""/>	/m
Payé par: <input type="text" value=""/>		Gestion: <input type="text" value=""/>	/m
Total des charges de copropriété: <input type="text" value=""/>	/m	Réparations: <input type="text" value=""/>	/m
% des charges totales de copropriété: <input type="text" value="50"/>	%	Intérêt: <input type="text" value=""/>	/m
Les frais incl. le chauffage: <input type="checkbox"/>		Autre: <input type="text" value=""/>	/m
Chauffage: <input type="text" value=""/>	/m	Total des charges: <input type="text" value="0,00"/>	/m

Revenu locatif: <input type="text" value="0,00"/>	/m
Options de rev. de loc.: <input type="text" value="Aucune"/>	
Inclusion/déduction: <input type="text" value="0,000"/>	%
Prix d'achat: <input type="text" value="250 000,00"/>	Sélectionner: <input checked="" type="radio"/>
Valeur estimée: <input type="text" value=""/>	Sélectionner: <input type="radio"/>
Valeur évaluée: <input type="text" value=""/>	Sélectionner: <input type="radio"/>
Date de l'évaluation: <input type="text" value="__/__/____"/>	<input type="button" value="Demander une évaluation"/>

Ou à partir de la page Services :

**Services d'évaluation**

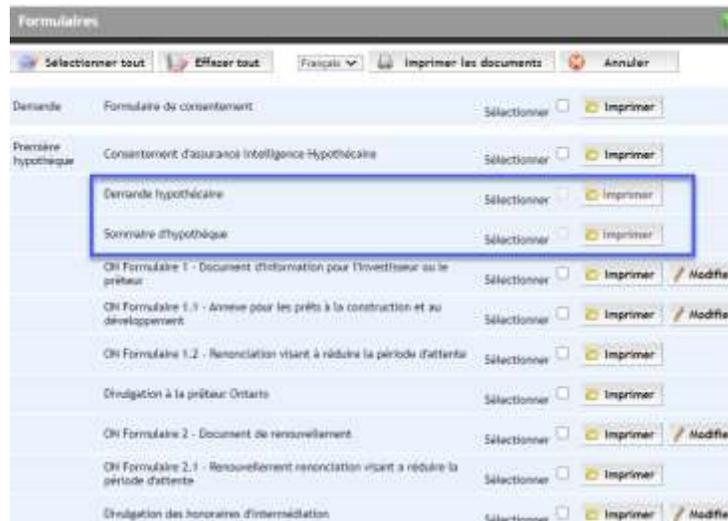
Sélectionnez simplement NAS à partir du menu déroulant Fournisseur, sélectionnez ensuite le produit désiré. remplissez les champs et soumettez votre demande une fois que toutes les erreurs indiquées par des arrêts stricts ont été corrigées.

Après l'envoi initial, cliquez sur le bouton Voir la commande pour terminer la commande sur le portail NAS.

# Modification de l'écran Formulaire — Demande hypothécaire et Sommaire d'hypothèque

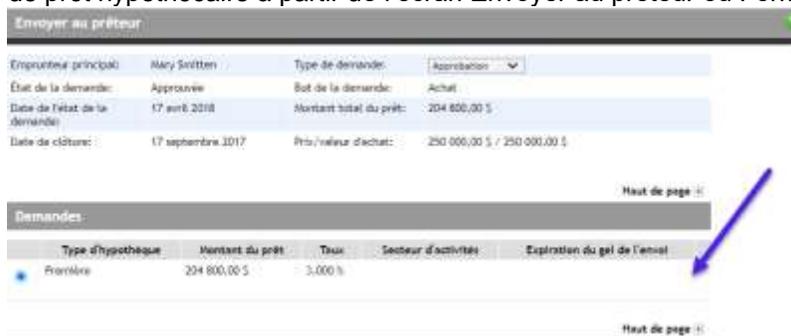
Afin de mieux protéger nos utilisateurs, vos clients et tous nos partenaires de l'industrie, Filogix a apporté des changements à la façon dont l'information est diffusée au sein et à l'extérieur de Filogix Expert :

- **Désactivation des boutons d'impression à l'écran Formulaire** : Avant l'envoi à un prêteur (électroniquement ou manuellement), les boutons Imprimer et les coches adjacentes à l'écran Formulaire seront désactivés.
- Une fois que la transaction aura été soumise, la demande de prêt hypothécaire pourra être imprimée à partir de l'écran Envoyer au prêteur ou Formulaire.



## Élimination du bouton de création d'une demande de prêt hypothécaire à la page Envoyer au prêteur :

Le bouton qui permet aux utilisateurs de créer le document de demande de prêt hypothécaire à la page Envoyer au prêteur a été supprimé. Une fois que la transaction a été soumise à un prêteur, vous pouvez imprimer la demande de prêt hypothécaire à partir de l'écran Envoyer au prêteur ou Formulaire :



Vous pouvez continuer à imprimer la demande à l'aide de l'option d'envoi manuel ou du bouton Demande à la section Historique des envois de l'écran Envoyer au prêteur, après que le dossier a été envoyé à un prêteur.



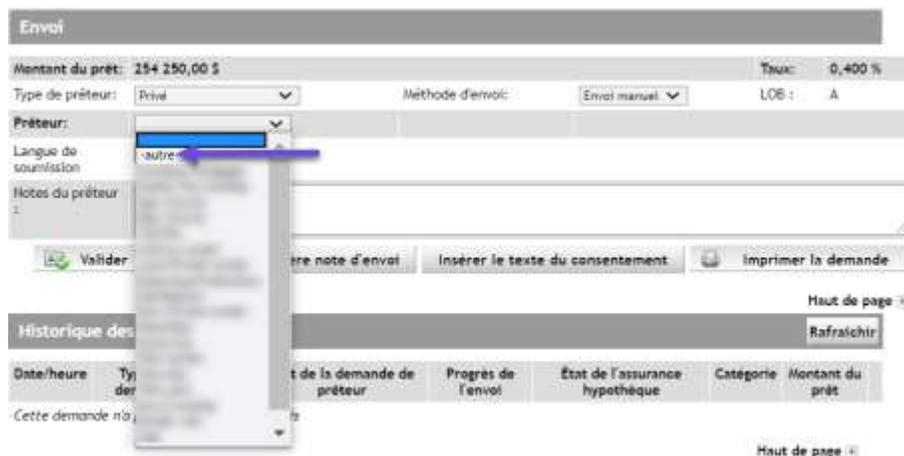
# Maintenance

## Règles administratives relatives à l'adresse de l'employeur — modification de la gravité

Afin d'améliorer la qualité des données de Filogix Expert, deux règles administratives à arrêt non strict existantes (MFA-0325 et MFA-0330) ont été mises à jour et entraînent maintenant un arrêt strict pour assurer que la ligne d'adresse 1 et le champ de ville de l'adresse de l'employeur du demandeur sont remplis.

## Élimination de l'option « Autre » du menu déroulant « Prêteur »

Pour assurer la transparence et la conformité, l'option « Autre » a été retirée de la liste déroulante « Prêteur » à la page Envoyer au prêteur.



\* Remarque : Cette modification a été apportée peu avant le lancement de cette version.

En raison de cette mise à jour, si vous devez ajouter manuellement un prêteur au menu déroulant « Prêteur », vous pouvez continuer à le faire à l'écran Intervenants.

Vous trouverez les étapes à suivre pour ajouter un prêteur privé dans le fichier d'aide Expert sous Aide → Intervenants et autres utilisateurs → Ajout d'un prêteur privé au système Expert.

## Mise à jour du formulaire d'assurance de la Banque Scotia

Des modifications mineures ont été apportées au formulaire de demande de protection hypothécaire de la Banque Scotia offert dans Filogix Expert.

## Modification du format de permis du Québec

L'Autorité des marchés financiers (AMF) a modifié le format de permis pour les courtiers et sociétés de prêt hypothécaire. Filogix Expert a été mis à jour pour assurer que les utilisateurs puissent entrer leur numéro de permis selon l'ancien ou le nouveau format.



C'est le début d'une ère nouvelle pour les services financiers numériques.  
Avant d'imprimer, pensez à notre planète.

#### À propos de Filogix

Filogix est la plaque tournante de l'industrie hypothécaire canadienne depuis près de vingt ans, offrant des solutions de connectivité sécurisées et fiables aux courtiers et aux prêteurs. Nous offrons des produits de prêt hypothécaire de confiance qui permettent une gestion efficace du processus de vente, depuis le montage jusqu'à la souscription. La priorité de Filogix est d'évoluer avec le paysage hypothécaire afin de soutenir l'industrie à l'avenir. Nous investissons dans une infrastructure plus ouverte et accroissons la connectivité afin de créer un marché hypothécaire complet qui procure aux professionnels du financement hypothécaire un choix, une vitesse et une fiabilité inégalés auparavant pour l'exercice de leurs activités. Visitez [filogix.com](https://www.filogix.com) pour en savoir davantage.

#### Siège social de Filogix

199 rue Bay  
Bureau 4400  
Toronto ON M5L 1E2